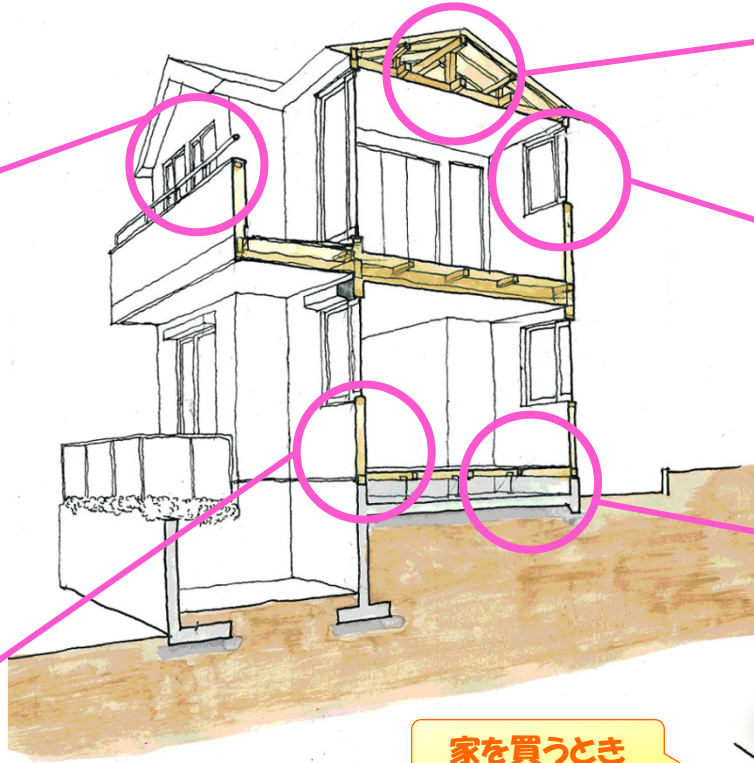


# 住宅診断

内閣府認証NPO法人  
日本ホームインスペクターズ協会  
Japanese Society of Home Inspectors



家を買うとき

家を売るとき

自宅のチェック



## ホームインスペクション

# 住宅診断はおまかせください！

公認ホームインスペクター資格を持つ専門家が、家の状態をお調べします。

### ホームインスペクション(住宅診断)とは？

家を買うとき、売るとき、また自宅の点検用に、住宅診断の専門家が建物の状態を調べます。劣化の状況、欠陥の有無、改修すべき箇所やその時期、おおよその費用などを見きわめて、中立な立場でアドバイスします。

### どんなメリットがあるの？

- ・安心して住宅を購入、また居住できます。
- ・いつ頃、どこに、どのくらいの費用をかけてメンテナンスすればよいか見通しが立ちます。
- ・家を買う場合、修繕箇所や改善点について売主側に根拠をもって知らせることができます。
- ・住宅診断の報告書を建物の履歴書として残せます。
- ・売買後の建物の不具合についてのトラブルを防ぐことができます。

### 時間・料金は？

建物の規模、調査範囲、診断会社によって異なります。時間は、建物面積100㎡程度の診断で2～3時間かかります。料金は、目視による一次診断の場合、5～6万円前後が一般的です。詳しくは公認ホームインスペクターへお問い合わせください。

### ご利用の流れ

- ①お問い合わせ・お見積もり
- ⇒ ②お申込み
- ⇒ ③必要書類を送る
- ⇒ ④ホームインスペクションを実施
- ⇒ ⑤報告書を受取る
- ⇒ ⑥料金のお支払い

【公認ホームインスペクター】へお気軽にご相談ください



## 共栄不動産株式会社

〒380-0833 長野県長野市権堂町2297  
TEL 026-234-1511 / FAX 026-234-1513  
<http://kyouei-nagano.jp/>  
[kyouei@galaxy.ocn.ne.jp](mailto:kyouei@galaxy.ocn.ne.jp)  
公認ホームインスペクター 宮澤栄司

日本ホームインスペクターズ協会ホームページ掲載 <http://jshi.org>



調べてよかった！  
家のこと。